

## EEN ZONNIGE BROCHURE!

### Geen geschikt dak en toch zonne-energie?

#### Zon delen in jouw eigen omgeving: een aantrekkelijke groene investering!

In deze brochure van de nieuwe energiecoöperatie **Groenkracht Groenlo i.o** (hierna genoemd "Groenkracht") en de AGEM geven wij u informatie over ons zonne-project in Groenlo.

### Inleiding / samenvatting

U woont in Groenlo, Zwolle, Beltrum, Eibergen of Lielvelde en wilt graag lokale groene stroom middels zonnepanelen. Maar u heeft daarvoor helaas geen geschikt dak of loopt tegen andere problemen aan.

Voor u zijn Groenkracht en AGEM in samenwerking met de gemeente Oost Gelre en de Rouwmaatgroep daarom bezig om een zeer aantrekkelijk alternatief te ontwikkelen!

De Rouwmaatgroep stelt nl. belangeloos haar bedrijfsdak van kringloop Aktief in Groenlo aan de burgers ter beschikking. Energiecoöperatie Groenkracht, de lokale coöperatie die de zonnepanelen in 2016 op het dak zal plaatsen, wordt samen met u eigenaar van zonnestroominstallatie, en de AGEM neemt de door de zonnepanelen opgewekte energie af.

In deze brochure leest u hoe deelname aan onze coöperatie en investeren in een coöperatief duurzaam zonedak een aantrekkelijk rendement voor u kan opleveren.

#### ***Deze brochure is een concept.***

*In deze brochure verstrekken we u de informatie zover die nu bij ons beschikbaar is.*

*Nadere (m.n. financiële) details krijgt u tijdens de openbare bijeenkomst op dinsdagavond 12 januari om 20.00 in De Bron te Groenlo.*



*Afbeeldingen van het gebouw van Aktief met bovenaanzicht van het dak met 450 zonnepanelen.*

## Hoe werkt het:

U wordt kosteloos lid van energicoöperatie Groenkracht Groenlo.

- Groenkracht investeert met u in plaatsing van 450 zonnepanelen op het dak van de Rouwmaatgroep. Bij een grotere belangstelling worden meer bedrijfsdaken ingezet.
- U kunt al meedoen door één of meerdere certificaten te kopen. Van andere coöperaties weten we dat 1 certificaat (= één paneel) ca. 250-300 euro all-in kost. **De definitieve prijs van een certificaat** wordt bekend gemaakt op de bijeenkomst 12 januari in De Bron.
- De zonnestroom die uw paneel oplevert wordt verkocht aan AGEM.
- U betaalt op basis van een nieuwe belastingregeling **15 jaar lang geen energiebelasting over** de door uw panelen hoeveelheid opgewekte elektriciteit. Voor 2016 is dit ruim 12<sup>1</sup> cent per kWh korting op de energiebelasting (incl. BTW). Dit voordeel wordt verrekend met uw elektriciteitsrekening.
- Doordat de Provincie Gelderland een **subsidie verstrekt van 20%** van de investeringskosten, en u als lid **geen energiebelasting** over de door uw panelen opgewekte hoeveelheid elektriciteit betaald is er sprake van een zeer aantrekkelijk rendement en een relatief korte terugverdientijd, vergelijkbaar met het plaatsen van zonnepanelen op uw eigen dak. Nadere financiële details ontvangt u tijdens de informatiebijeenkomst.
- Omdat de AGEM een **maatschappelijk bijdrage van €24 per klant per jaar** verstrekt aan de coöperatie is het rendement voor de coöperatie het hoogst als de leden klant van de AGEM worden. De leden zijn echter vrij in de keuze van de energieleverancier.

## Voor wie is deze aanbieding bedoeld?

Uw eigen dak is niet geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

- uw dak een ongunstige oriëntatie heeft
- er schaduw optreedt door bomen of andere gebouwen
- u vindt dat zonnepanelen uw dak zullen ontsieren
- u in een appartement of gehuurd woont en/of zonnepanelen niet toegestaan zijn
- uw bedrijf of organisatie geen geschikt dak heeft

Maar er kunnen nog meer argumenten een rol spelen, zoals:

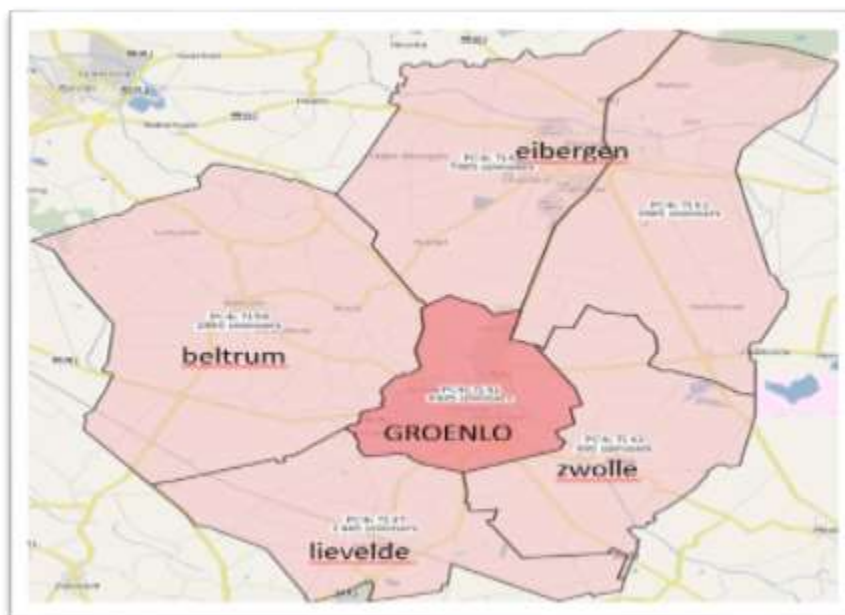
- u wilt spaargeld in lokale duurzame projecten investeren
- u wilt geen grote installatie kopen maar toch voor een klein bedrag investeren in zonne-energie
- u wilt bijdragen aan een energiek duurzaam Groenlo / Achterhoek

---

<sup>1</sup> Voorlopige bedragen, definitieve bedragen zijn door de Belastingdienst nog niet bekend gemaakt.

## Waarom is dit project voor u nog meer zo (financieel) aantrekkelijk?

- Een **zeer aantrekkelijk zonnepaneelprijs** a.g.v. een subsidie van de provincie Gelderland. Hierdoor krijgen wij **20% korting** op totale installatiekosten, en daarnaast ontstaat er een schaalvoordeel a.g.v. de gezamenlijke inkoop van minimaal 450 panelen.
- Voor dit project wordt gebruik gemaakt van de **fiscale regeling verlaagd tarief energiebelasting** (ook wel postcode-roos-regeling genoemd). Daarmee kunnen uitsluitend inwoners die wonen in het postcodegebied (7141) en de aangrenzende postcodegebieden 7137, 7156, 7142, 7152 en 7151 deelnemen.
- **Ontzorging:** Groenkracht regelt vrijwel alles voor u zoals onderhoud, garantie en andere verzekeringen.
- Als lid van onze coöperatie kunt u in de toekomst mee profiteren van nog meer duurzame projecten en **u investeert in een duurzame Achterhoek** voor uzelf en ons nageslacht.



## Wie kan er mee profiteren van dit zonneproject?

- Particuliere huishoudens
- Zzp'ers of andere ondernemers (bv. winkeliers)
- Rechtspersonen zoals stichtingen verenigingen, V.O.F., B.V. 's.

## Technische en financiële details

De installatie zal door een nog te selecteren Achterhoekse installateur worden aangelegd. Hiermee investeert u dus ook in onze lokale economie!

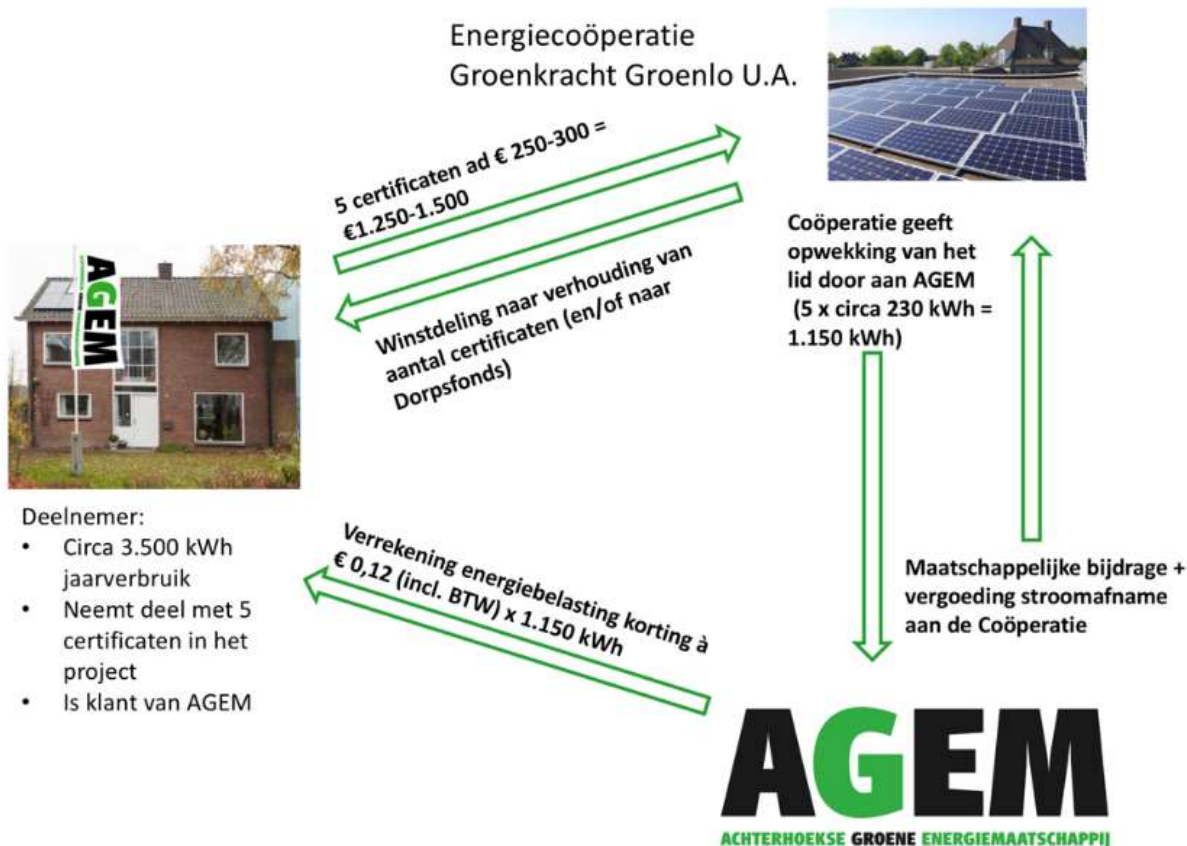
- De zonnepanelen worden bij de **Rouwmaatgroep** op het dak geplaatst en kunnen optimaal op het zuiden gericht worden.
- Per zonnepaneel is de **verwachte opbrengst gemiddeld circa 230 kWh** per jaar, dus de totale installatie (circa 450 panelen) zal gemiddeld circa 103.500 kWh per jaar opleveren.

- **De paneelprijs** bestaat uit een investering in zonnepanelen en een post onvoorzien.
- Groenkracht zal na ontvangst van de benodigde goedkeuringen de zonnepanelen-installatie **aanbesteden**. De aanbesteding zal mede bepalen hoeveel van de post onvoorzien moet worden besteed. De leden bepalen samen of het restant van de post onvoorzien wordt uitgekeerd of als reserve wordt aangehouden.
- **AGEM is de energieafnemer** van het project en energieleverancier voor de leden. De AGEM betaalt de coöperatie hiervoor jaarlijks een **maatschappelijke bijdrage** voor de leden van de coöperatie die klant zijn van AGEM. De leden bepalen waar deze bijdrage aan besteedt gaat worden, bv. aan lokale goede doelen.
- Jaarlijks kent de coöperatie enkele (beperkte) **terugkerende kosten**, met name:
  - De administratie van de coöperatie door een administrateur
  - Eventuele vergader- en bestuurskosten
  - Kosten voor een opstalverzekering, onderhoud/servicecontract
  - Kosten van de netwerkbeheerder
- De **opstalverzekering** wordt afgesloten bij een gespecialiseerde verzekeraar voor zonnepanelen. De coöperatie sluit een servicecontract af, waarbij zaken als storingservice, van buiten komende onheilsdekking (diefstal, vandalisme en brand), vergoeding voor productieverlies, monitoring, inspectie en reiniging zijn opgenomen.
- De **teruggave van de energiebelasting** kan nooit groter zijn dan wat uw huishouden aan energiebelasting betaalt. Voor de meeste huishoudens met een gezin ligt de bovengrens op 15 tot 20 panelen. In de eerste jaarafrekening ontvangt u dan de korting op de energiebelasting.

## Nadere toelichting terugverdientijd

In de berekening van **de terugverdientijd** zijn enkele aannames opgenomen:

- Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen heeft de coöperatie Groenkracht met AGEM een kale stroomprijs afgesproken die voor de komende 5 jaar gegarandeerd is. Hierna zullen afhankelijk van de actuele energiemarkt nieuwe afspraken gemaakt worden.
- De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar minimaal 0,5%, vanwege veroudering
- Voor de kosten, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1%.
- Ondernemers kunnen ook meedoen tot 10.000 kWh aan zonnepanelen.
- De installatie heeft uiteraard een restwaarde. Een gemiddeld zonnepaneel heeft nl. een verwachte levensduur van minimaal 20-25 jaar. Na 15 jaar kan de coöperatie zelf beslissen of zij doorgaat met de exploitatie van de zonnepanelen of bv. met Rouwmaat afspraken maakt over een overname.



Figuur: Schematische verduidelijking van uw situatie als deelnemer.

## Over de op te richten coöperatie

U investeert in de nieuw op te richten energiecoöperatie Groenkracht Groenlo U.A. U.A. betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatieleden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie. De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.

- **De coöperatie wordt opgericht zodra er minimaal 50 deelnemers zijn.** Dit is een vereiste om voor een subsidie van de provincie in aanmerking te komen. Als het niet lukt om voldoende leden te werven, dan gaat het initiatief niet door. U bent dan niet meer gebonden aan een eventuele toezegging.

- **Groenkracht zal voor het eerste bestuur van de coöperatie zorgen.** Samen met de overige leden bent u eigenaar van de coöperatie en kiest daarna uw bestuur.

- **De coöperatie is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie.** De coöperatie verkrijgt zijn kapitaal door het uitgeven van certificaten: één per zonnepaneel. Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de coöperatie en heeft één stem per certificaat in de ledenvergadering.

- **Deelnemers worden lid van de coöperatie** zodra ze hun investeringsbijdrage hebben voldaan. De gelden worden pas vrijgegeven nadat de opdracht tot realisatie van de zonnepaneleninstallatie is gegeven.

- Er is **volledige transparantie** over inkomsten en betalingen van de coöperatie.



- Zodra de coöperatie is opgericht wordt een **eerste algemene ledenvergadering** gehouden. Hierbij krijgt u informatie over de voortgang van de installatie en wordt de begroting voor het eerste verenigingsjaar vastgesteld. Jaarlijks is er een algemene vergadering om de jaarrekening vast te stellen.
- U ontvangt van de coöperatie elk jaar een **overzicht wat uw aandeel is geweest** in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Dit ligt naar verwachting op 230 kWh per certificaat. Met dit overzicht vraagt de coöperatie de korting op uw energiebelasting aan bij de AGEM. Deze korting wordt verrekend met uw jaarafrekening.
- **U mag uw certificaten altijd verkopen**, bv. als u verhuist. U bent echter wel verplicht deze eerst aan te bieden aan de andere leden van de coöperatie. De leden hebben vervolgens vier weken de tijd om hierop te reageren. Als niemand van de leden uw certificaten wil overnemen tegen die prijs, dan bent u vrij om ze aan een ieder binnen het postcodegebied te verkopen.

## Stappenplan vanaf infobijeenkomsten

De komende maanden wordt het volgende stappenplan doorlopen:

- Openbare informatiebijeenkomst 12 januari 20.00 bij De Bron. Ter plekke voorinschrijving.
- Tekenen van de ledenovereenkomsten incl. aantal certificaten en energiecontracten.
- Oprichten coöperatie en afsluiten van definitieve overeenkomsten.
- Overmaken van het geld voor certificaten door leden.
- Aanbesteden en selecteren leverancier zonne-energie installatie, monteren van zonnepanelen en aansluiten op netwerk.
- Genieten van lokale groene zonnestroom!

## Risico's

Ons verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koopt u uw certificaten van de coöperatie, en bestuurt u als leden ook samen de coöperatie.

Zonder uitpuittend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren:

Risico	Maatregel
Het lukt niet om voldoende certificaten te verkopen.	In dat geval wordt de coöperatie niet opgericht.
Er worden meer certificaten verkocht dan beschikbare panelen (450).	Het bestuur van de coöperatie heeft intentieafspraken gemaakt met diverse ondernemers om meer bedrijfsdaken in te zetten, waaronder die van Rouwmaat.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding worden gesteld. De leverancier wordt niet alleen op de laagste prijs beoordeeld maar ook op kwaliteit, geeft hiervoor kwaliteitsgaranties en er wordt een servicecontract afgesloten.
Ik heb al een contract met een energieleverancier.	U ontvangt een energieovereenkomst van AGEM. Zodra u deze hebt getekend zorgt AGEM ervoor dat de huidige overeenkomst wordt opgezegd. In de praktijk zult u geen onderbreking hebben van energie in uw woning. Zie ook de volgende pagina.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen worden strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. Als dit slechts enkele procenten is, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt. De energieprijzen veranderen. Voor de eerste 5 jaar wordt gerekend met een

	constante energieprij, hiervoor zijn goede afspraken gemaakt. Hierna kan de energieprij wijzigen, zowel naar boven als naar beneden. Dit zal echter maar een beperkt effect hebben op de opbrengst van het certificaat. Het grootste deel van de opbrengst komt nl. uit de korting op de energiebelasting die u krijgt. Deze zal de komende 15 jaar niet veranderen omdat deze door de overheid is gegarandeerd.
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een verzekering gesloten die dit dekt, een bescheiden premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten. De locatie waar de panelen staan wordt gesloopt of vervalt. In dit geval moet de installatie verplaatst worden naar een andere locatie. De coöperatie moet dan met de gebouweigenaar in gesprek om een reële schadevergoeding te betalen.
Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	Voor het dak van Aktief wordt de komende 15 jaar geen onderhoud verwacht. In het geval dat na deze periode onderhoud van het dak nodig is, wordt de installatie tijdelijk verplaatst. Dit heeft slechts een beperkt effect op de opbrengst. In de overeenkomst met de gebouweigenaar (Rouwmaat) willen we opnemen dat dit slechts eenmaal per 15 jaar mag gebeuren, anders moet de coöperatie hiervoor gecompenseerd worden.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd met Rouwmaat. In geval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
Wetgeving verandert ten nadele.	Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 25 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de Energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor 15 jaar gegarandeerd is.

## Overstappen naar AGEM als energieleverancier

AGEM is opgericht door de acht Achterhoekse gemeenten en is dé aanjager van de energietransitie in de Achterhoek. AGEM streeft naar een energie-neutrale Achterhoek in 2030 waarbij net zo veel duurzame energie wordt opgewekt als wordt geleverd. Daarmee worden we meer onafhankelijk en houden we geld en werkgelegenheid in de Achterhoek. AGEM bevordert initiatieven zoals Groenkracht Groenlo, neemt de stroom af en levert die aan de deelnemers. Om optimaal mee te doen met dit project is in principe het uitgangspunt dat u klant van AGEM bent of wordt. AGEM zorgt ervoor dat het belastingvoordeel voor alle deelnemers wordt verrekend en draagt ook bij aan de haalbaarheid van het project door een extra maatschappelijke bijdrage per deelnemer aan de coöperatie uit te keren.

AGEM heeft een overstapservice die het overstappen voor u zo eenvoudig mogelijk maakt. Wij kunnen ons echter ook voorstellen dat het voor sommigen lastig of niet mogelijk is, om op korte termijn over te stappen naar AGEM als energiebedrijf. Bijvoorbeeld omdat u uw langlopende contract bij een andere energiemaatschappij niet wilt opzeggen, of dat u als ondernemer bij een inkoopcollectief van een ondernemersvereniging bent aangesloten en niet zomaar kunt overstappen. Als dit voor u het geval is, willen wij u toch een kans geven om mee te doen.

AGEM heeft u natuurlijk graag als klant om zo samen te werken aan een energie-neutrale Achterhoek, maar vindt de realisatie van dit mooie initiatief van Groenkracht nóg belangrijker. Daarom heeft AGEM samen met het toekomstig bestuur van de coöperatie Groenkracht de twee onderstaande mogelijkheden geregeld:

1. Stel u hebt een langlopend contract bij een andere energiemaatschappij, maar u wilt meedoen aan dit project en wordt klant van AGEM net zoals de andere deelnemers. AGEM geeft dit dan door aan uw oude leverancier. U krijgt van uw oude leverancier een eindafrekening met een eventuele overstapboete (deze boetes zijn wettelijk gemaximaliseerd). Indien u deze boete aan AGEM doorgeeft krijgt u van AGEM een éénmalige vergoeding ter hoogte van deze boete met een maximum van € 100,-
2. Stel u kunt of wilt niet overstappen naar AGEM, maar wilt toch meedoen aan het project. In dat geval krijgt de coöperatie Groenkracht niet meer de jaarlijkse maatschappelijk bijdrage

van AGEM omdat u klant van AGEM bent. Ook moet de coöperatie dit apart administreren. Om dit te compenseren vraagt de coöperatie u hiervoor € 25,- per jaar deelnemersbijdrage. Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat u met uw eigen energieleverancier afspraken moet maken over de teruggave van de energiebelasting. Het is mogelijk dat uw energieleverancier hier niet aan mee wil werken of hier hoge administratiekosten voor in rekening wil brengen. Het is dus verstandig om dat vooraf zelf te regelen. Groenkracht of AGEM zijn hiervoor niet verantwoordelijk en zullen hier ook niet in bemiddelen.

## Opmerkingen

- Indien **u al panelen heeft** kunt u ook meedoen: dan kunt u certificaten bijkopen tot uw eigen gebruik. Het totaal van de opwekking van de panelen op uw eigen dak en de opwekking van de panelen in dit project moet beneden uw eigen stroomverbruik blijven om optimaal van het belastingvoordeel te profiteren.
- **Aansluiting:** Deelnemers dienen te beschikken over een eigen kleinverbruik-aansluiting (max. 3x80 ampère). Dit is de standaardaansluiting bij een normaal huishouden

## Tot slot

Deze brochure is een concept. Nadere details over bijvoorbeeld het exacte rendement en terugverdientijd volgen tijdens de bijeenkomst op 12 januari om 20.00 in De Bron te Groenlo. Meer informatie over dit zonneproject is per week 1 2016 te vinden op de website van Groenkracht, [www.groenkracht-groenlo.nl](http://www.groenkracht-groenlo.nl). Of volg ons op Facebook (Groenkracht Groenlo). Voor vragen en opmerkingen kunt u mailen naar [info@groenkracht-groenlo.nl](mailto:info@groenkracht-groenlo.nl)

